

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **2 St-331/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.I.2022. DO 31. III.2022.

Nekretnina dužnika na k.č. 481/44, k.o. Poličnik unovčena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi zaključkom suda predana je u posjed kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., međutim, isti je odbio formalno potpisati primopredajni zapisnik dok ne završi pregovore s bivšim zakupnicima prostora oko njihovog mogućeg ostanka u novom zakupnom odnosu s kupcem u nekretnini ili do njihova iseljenja. Isti je, iako tvrdi da nije u mogućnosti ući u posjed nekretnine, po zaključku suda promijenio brave na ulazu, vršio popravke i preinake (ličenje, zamjena zatvora), stavio slobodni dio nekretnine pod ključ, ostavljao stvari, a njegovi zaposlenici i druge osobe po njegovom nalogu redovito borave u prostoru te vrše popravke plovila. Na pisani poziv stečajnog upravitelja da konačno preuzme ključeve nekretnine, isti je to odbio te stečajnom dužniku počeo ispostavljati račune za navodni zakup nekretnine do okončanja svojih pregovora s potencijalnim zakupcima. Zaprimanje istih je odbijeno, s obzirom da nemaju nikakvu pravnu osnovu.

Po zaključku suda o predaji nekretnine u posjed kupcu, objavljen je radnik zadužen za nadzor i održavanje nekretnine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika, objavljeni su na Sudačkoj mreži pozivi za prodaju mosnih dizalica SPB, međutim iste nisu unovčene po tada važećim uvjetima.

Sudu je dostavljen obračun troškova unovčenja nekretnine te prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o unovčenju pokretnina.

U predmetu K-102/2021 Županijski sud u Zadru odbio je žalbe okrivljenika i potvrdio prvostupanjsku presudu kojom je priznat imovinskopравни zahtjev stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u k.o. Crno, k.č. 3815/107 i 3812/173 se, prema dostupnoj dokumentaciji, nalaze tik uz nerazvrstane ceste, ili dijelom iste prolaze preko njih, pa nisu podobne za unovčenje.

Dužnik je vlasnik pokretnina, u naravi četiri mosne dizalice makre SPB.

Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 55.376,67 kn. Podmirene su dospjele obveze stečajne mase koje se odnose na plaću radniku, režijske troškove, računovodstvene usluge i porez na dodanu vrijednost.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju nastaviti će se unovčenje preostalih pokretnina, očekuje se dioba kupovnine za nekreninu u Poličniku te će se poduzeti ostale potrebne radnje radi dovršetka postupka.

Mjesto i datum

Šibenik, 7. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso